PIQSELS

DESARROLLOS
E INVERSIONES

EL OBSERVADOR SÁBADO 30 • DOMINGO 31 • OCTUBRE 2021 | SUPLEMENTO DE 16 PÁGINAS

Invertir en inmuebles, una decisión acertada

Campiglia sigue creciendo en Malvín

Campiglia Construcciones cuenta con más de 42 años de experiencia en el rubro, desarrollando, promoviendo, construyendo, vendiendo, financiando y administrando sus propios proyectos. Desde sus comienzos ha formado parte de la transformación de la ciudad dejando huella en diferentes zonas de Montevideo recibiendo variados reconocimientos por sus proyectos residenciales propios y también por obras construidas para terceros. La gran habilidad de adaptarse a los cambios los sigue posicionando como una empresa sólida y confiable. Manteniendo ese espíritu de permanente adaptación es que Germán Campiglia, director de la empresa, nos cuenta que "Estamos en un cambio generacional. Algo que sigue generando oportunidades de mejora. Hay cambios en los procesos, siempre pensando en el futuro, buscando evolucionar". Germán reconoce que "Se está en la búsqueda de nuevos procedimientos en los cuales la tecnología, los controles, la información y su análisis son la base para tomar las decisiones más acertadas".



Germán Campiglia, Ing. Eduardo Campiglia y Arq. Matías Coll

En épocas de pandemia mundial y de transición generacional, Campiglia cuenta con dos grandes desarrollos urbanos dentro de Malvín: Lyra (Rambla y 9 de junio) y Estrellas de Malvín (sobre Avenida Italia). El primero está próximo a entregarse mientras que el otro comenzó su construcción a principios de este año. "Lyra es un proyecto residencial de nivel medio-alto y lo estamos comenzando a entregar en noviembre. Cuenta con 97 apartamentos de 1 a 4 dormitorios. Mientras que Estrellas de Malvín corresponde a vivienda promovida, pensando en clientes hipotecarios e inversores", sostiene Germán Campiglia. Malvín ha sido un barrio elegido en muchas oportunidades para los proyectos de la empresa. Tales como Delphinus, Aquarius, Bahía Neptuno, E-Tower, entre otros. Por su ubicación, en una vía rápida con fácil acceso al este y al centro de la ciudad y por la fidelidad de quienes lo habitan, Malvín continúa siendo un lugar elegido: "Seguimos creyendo en esta zona. La gente de Malvín se queda en Malvín".

Lyra, ubicado frente a la rambla, es un edificio residencial diseñado por el Estudio de arquitectos Singer y Asociados. Fue construido en su mayoría durante la pandemia lo que contrajo desafíos en lo que refiere a plazos y procedimientos: "Los cronogramas se han resentido por las complejidades de los últimos dos años. Es bastante desafiante, pero estamos en condiciones de comenzar con las entregas", asegura el arquitecto Matías Coll, gerente de Campiglia. "Un proyecto que saca partido de



Foto de Lyra ubicado en Rambla y 9 de Junio

Lyra, el proyecto que enriquece la rambla de Malvín

Desarrollado en 11 niveles, cuenta con apartamentos de 1 a 4 dormitorios, líneas elegantes y balcones sobre todos sus frentes. El diseño intenta mantener una sobriedad que lo haga atemporal. Importantes jardines que se suman a las vistas panorámicas a la rambla y apreciar desde la Isla Gaviotas hasta el Museo Oceanográfico, una perspectiva que invita a disfrutar. A la comodidad de los apartamentos se le suman amenities que mejoran la experiencia de vida. Sala ejecutiva con wifi en planta baja y estacionamiento de cortesía para invitados. Además, 2 barbacoas con terrazas, solárium con piscina para niños, gimnasio y laudry de autoservicio. Control de acceso y monitoreo centralizado de cámaras. "En esta etapa de entregas inmediatas contamos con una financiación bancaria muy conveniente a través del banco Santander para los clientes que encuentran en Lyra una residencia o una oportunidad de invertir", confirmó Germán Campiglia.



Render de Estrellas de Malvín implantado en el barrio que le da su nombre

su ubicación, haciendo de proa para el conjunto de edificaciones de mayor altura sobre la Rambla de Malvín, lo que permite una apertura visual inusual, pero también por el diseño integral en todas sus áreas, desde las líneas predominantes de sus fachadas hasta los detalles de interiorismo", destacó Coll.

Las obras de Estrellas de Malvín comenzaron en marzo de este año y avanzan a muy buen ritmo a pesar de que está siendo gestado en plena pandemia. Coll reconoce que se trata de un proyecto sumamente contemporáneo que permite lograr una escala para compartir el paquete de servicios y amenities que complementen las unidades de vivienda: "Está inspirado en Estrellas del Sur, son los mismos proyectistas, el estudio Christoff De Sierra, pero se diferencia en que está dotado de más servicios. El proyecto está amparado en la Ley de vivienda promovida, por lo cual tiene beneficios fiscales y se deben cumplir ciertas características en cuanto a tipologías, superficies y un estándar de calidad para poder calificar". La Ley 18.795 brinda grandes beneficios tanto para los desarrolladores como para los inversores o usuarios contribuyendo a la redensificación de barrios centrales de Montevideo y ciudades del interior donde la inversión solía estar ausente. Campiglia se caracterizó por ser de las primeras empresas en construir bajo el amparo de esta Ley: "Ha sido de una gran ayuda para invertir. Permitió acceder a su vivienda a un sector que le era muy difícil hacerlo y recuperó zonas olvidadas de Montevideo. En el futuro queremos continuar desarrollando proyectos que generen mejor calidad de vida a las personas y le acerquen la posibilidad de tener su vivienda propia", reflexiona Germán.

Campiglia Construcciones se ha caracterizado por imprimir un sello muy característico en todos sus proyectos: "La confianza. Es la seguridad de que vamos a dar nuestro mejor esfuerzo para que lo construido sea mejor que lo proyectado. Un sello que intentamos estampar en cada uno de los proyectos que concretamos, lo que nos impulsa a ser una empresa reconocida en el mercado local, seria y comprometida con el país, con nuestros clientes, con nuestros proveedores, socios y colaboradores", resalta Coll, gerente de Campiglia.

Por su parte Germán reconoce que: "Nos gusta invertir en proyectos en los cuales nosotros creemos. Si estamos convencidos, lo concretamos". De la misma manera, asegura que Campiglia está más allá de un medio para generar ingresos y manifiesta sentirse muy a gusto en el equipo de trabajo: "Es una familia. Tenemos buen feeling dentro de la empresa. Hay un equipo de profesionales comprometidos. Hay mucho amor hacia la empresa y eso se puede ver en los resultados de cada proyecto que entregamos. Me gusta recorrer Montevideo y mostrarles a mis hijos lo que hemos logrado y seguimos haciendo entre todos los que formamos parte de Campiglia Construcciones". Continuó contando que: "Luego de 28 años de trabajo estamos concretando el megaproyecto ubicado frente al Puerto del Buceo; Platinum. Proyecto que ha marcado la historia del país por ser la mayor emisión privada en la historia de la Bolsa de valores de Montevideo y será un nuevo ícono de la ciudad con tres torres, dos de ellas de oficinas y otro de viviendas con vistas al Puerto del Buceo. Un megaproyecto del cual nos sentimos orgullosos de ser parte activa en su proceso de realización", afirma Germán.

Estrellas de Malvín invita a vivir al máximo.

Crecen las torres en una de las zonas más altas de Avenida Italia. El desarrollo consta de 2 torres de 21 pisos, con 344 apartamentos que incluyen monoambientes y unidades de 1 y 2 dormitorios todos con terrazas.

El proyecto cumple con múltiples expectativas: ubicación, tecnología constructiva, vistas abiertas, apartamentos cómodos, espacios al aire libre, seguridad, y una gran variedad de amenities. En planta baja cuenta con 1.500 m2 de jardines, una plaza central con juegos para niños y de ejercicio, además de gimnasio, playroom, cowork, sala de reuniones, biblioteca de herramientas, huerta, jardín de mascotas, roller park y estacionamiento de cortesía. El piso 21 se corona con 2 barbacoas y solárium. "Contamos con diferentes formas de pago, tanto durante la obra como a largo plazo con financiación bancaria a través de BHU y Santander. La primera torre se entregará en agosto de 2023", indicó el Arq. Coll.



Render de Estrellas de Malvín desde Avenida Italia

CARMELO

GOLF

Para los amantes del Golf, Polo, Tenis, Playa y una vida saludable con familia y amigos

LOTES DESDE
USD 52.000











01 CERO UNO/

LIBERTADOR

El primer edificio de fachada verde en Montevideo

En el corazón del barrio La Aguada, sobre la Diagonal Libertador que une la Plaza del Entrevero con el Palacio Legislativo.

Monoambientes, 1, 2 y 3 dormitorios con **espacios exteriores en todas las unidades**, co-working y garages.

BENEFICIOS INPOSITIVOS









VITRIUM CAPITAL

ARGENTINA - URUGUAY - PARAGUAY - EE.UU.

SYNC · 01 CERO UNO/ · 01 CERO UNO/ · 01 CERO UNO/ · 01 CERO UNO/ · 01 CERO UNO/ · 01 CERO UNO/ Tigre · Vitrium ONE BUSINESS PLAZA

Serena del Morra · Duos · Carmelo Golf · Pueblo Caamaño · Vitrium ONE VILLA MORRA

vitriumcapital.com

ventas@vitriumcapital.com

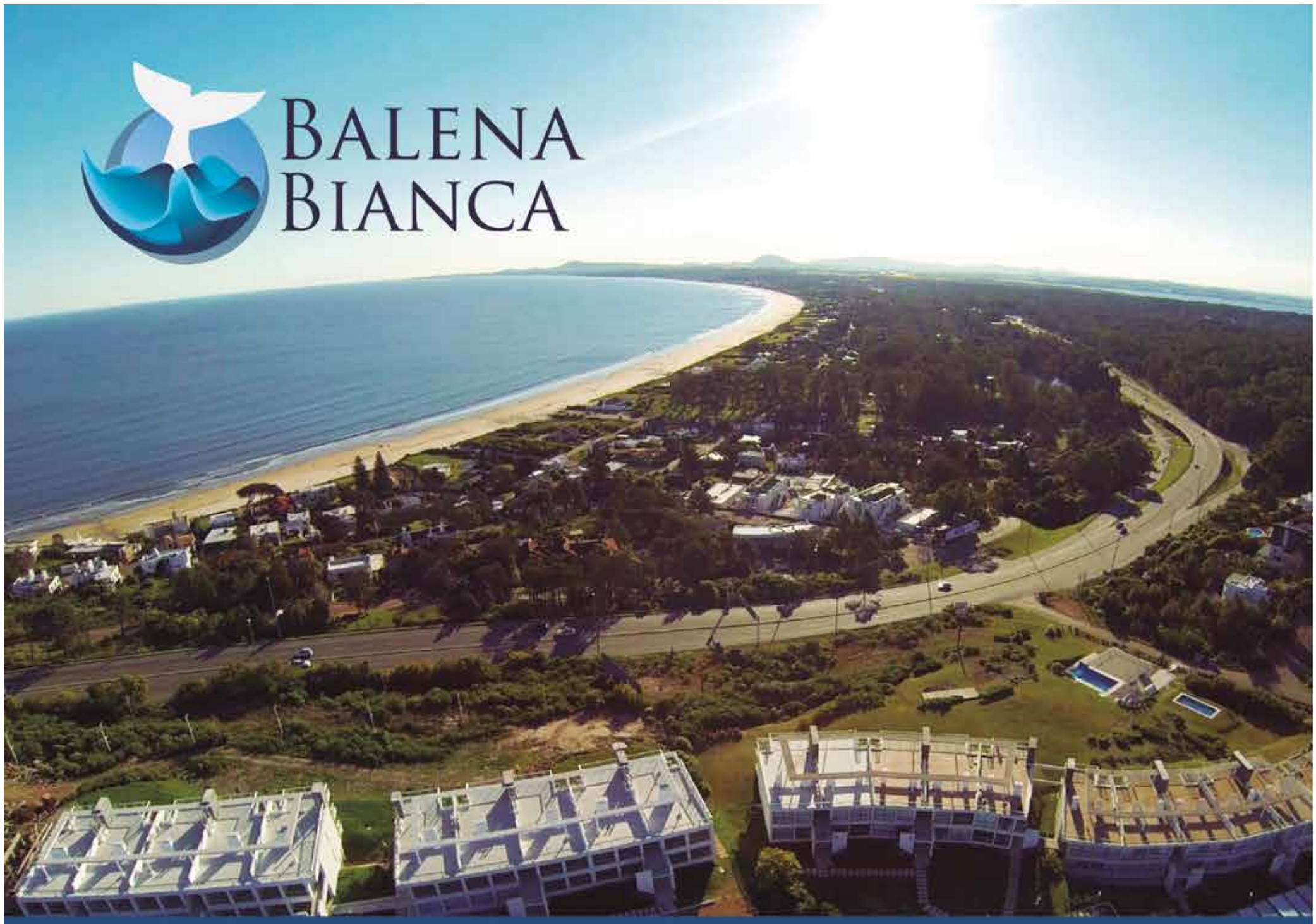
Argentina
+54 11 2152 0660

Paraguay
+595 21 728 8640

Uruguay
+598 2917 1663

Todas las imágenes preliminares son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso por razones técnicas o de ejecución de obra.

BALENA BIANCA



UNIDADES de **2 DORMITORIOS**

DÚPLEX de 3 DORMITORIOS

DESDE USD **250.000**

PRECIO FINAL
OCUPACIÓN INMEDIATA

TODAS LAS UNIDADES CON
ESPECTACULAR **VISTA AL MAR** Y
AL ATARDECER DE **PUNTA BALLENA**

2707 27 07 **www.balenabianca.com.uy**







www.lamorteyasociados.com.uy

La seguridad, tranquilidad y amenities de un barrio privado en el corazón de PARQUE BATLLE

MOLINO DEL PARQUE

COUNTRY URBANO





1 DORMITORIO

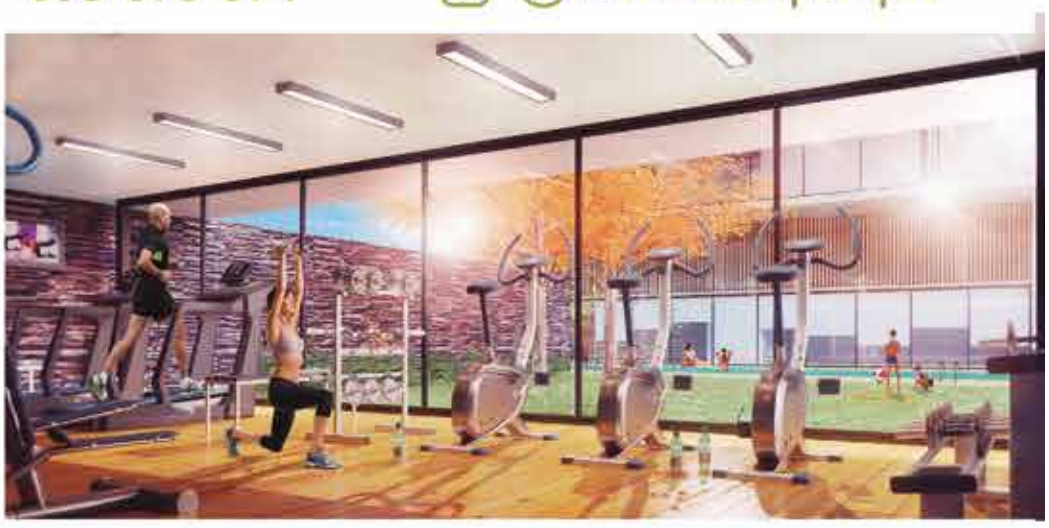
DESDE USD **120.000**

2 DORMITORIOS

DESDE USD **219.000**

www.molinodelparque.com.uy 093 875 874 @molinodelparque





DESARROLLA

LAMORTE & ASOCIADOS
Servicios Profesionales en Negocios Inmobiliarios

PROYECTA Y CONSTRUYE

LAMORTE - MILLS
ARQUITECTOS

FINANCIA

HSBC

InfoCasas

Toda la obra nueva, **encontrala aquí.**





ENCUENTRA PROPTECH

5, 6 Y 7 NOVIEMBRE

KIBÓN AVANZA

— ENTRADA GRATUITA —

CHARLAS
SALÓN INMOBILIARIO
JORNADA SOLIDARIA
OFERTAS
SORTEOS

BeOne

Fit26

Pocitos

A pasos de la Rambla

NADO CONTRACORRIENTE (climatizada)

PARED ESCALADA

SALÓN GOURMET

CO-WORK

CROSSFIT

MUSCULACIÓN

PILATES

CANCHAS TEQBALL

MASAJES

CARDIO

HEALTHY SNACKS MACHINE

SPINNING

FÚTBOL FUSIÓN

BOX

Fit & Fun

UNA PROPUESTA ÚNICA EN URUGUAY

Monoambientes,
1 y 2 dormitorios.

DESDE **USD 89.100**

095 80 81 81
www.beone.com.uy

BeOne PROYECTOS

MÁS DE 100 UNIDADES ENTREGADAS

DESARROLLANDO PROYECTOS EXITOSOS DESDE 2014



BeOne Echevarriarza
Entregado 2018



BeOne Lamas
Entregado 2021



BeOne Veintiséis
Entregado 2021



BeOne Bernardina
En construcción



App Store

Google play

www.infocasas.com.uy

Toda la obra nueva está en InfoCasas

Si está disponible, está aquí.



TORRE
Firenze

Monoambientes y 1 dormitorio

DESDE
USD 74.872
CON EXONERACIONES FISCALES

LA BLANQUEADA
Excelente ubicación en esquina
sobre avenida principal.

¡OBRA INICIADA!
Entrega
Junio 2023

+9,6% RENTABILIDAD ANUAL

Primer proyecto de Uruguay
desarrollado en base a **Big Data**

MÁXIMA EFICIENCIA Y RENTABILIDAD

2 TERRAZAS DE AMENITIES · SUM CON PARRILLERO · ESPACIO FITNESS · SOLÁRIUM · LAUNDRY · TECNOLOGÍAS RENOVABLES · SEGURIDAD





097 231 993 | www.torrefirenze.com.uy

Desarrollan: VENTUS + Continents

Proyecta: cesio olveira ARQUITECTOS

Estudios de Big Data: InfoCasas



App Store · Google play
www.infocasas.com.uy

Toda la obra nueva está en InfoCasas
Si está disponible, **está aquí.**

Torre Munich

¡OPORTUNIDAD INVERSORES!

Exoneraciones fiscales



CORDÓN

Monoambientes y aptos. de 1 dormitorio

DESDE USD **74.700**

LANZAMIENTO

DESTACADA PROPUESTA DE AMENITIES









- Parrillero
- Garajes y bauleras
- Gym
- Laundry
- Bike Parking

Proyecto de Uruguay desarrollado en base a Big Data

MÁXIMA EFICIENCIA Y RENTABILIDAD

097 135 844

Desarrollan: VENTUS + Continents

Proyecta: cesio olveira ARQUITECTOS

Estudios de Big Data: InfoCasas



App Store · Google play

www.infocasas.com.uy

Toda la obra nueva está en InfoCasas

Si está disponible, está aquí.

Continents
REAL ESTATE DEVELOPMENT

osaka
by Continents



CASAS CON GARAJE INCLUIDO
2 Y 3 DORMITORIOS | DESDE USD 208.900

097 135 844

austin
by Continents



MONOAMBIENTES,
1 Y 2 DORMITORIOS | DESDE USD 78.700

097 231 993

TORRE Firenze
ASUNCIÓN · Continents



MONOAMBIENTES,
1 Y 2 DORMITORIOS | DESDE USD 66.500

+595 992 265735

Malé
by Continents



1 Y 2 DORMITORIOS | DESDE USD 89.500

+595 992 265735



DISPONIBLE EN App Store
DISPONIBLE EN Google play
www.infocasas.com.uy

Toda la obra nueva está en InfoCasas
Si está disponible, está aquí.

PUERTO DEL BUCEO

VILLA ROMANO

1 Y 2 DORMITORIOS DESDE

USD 94.800



ENTREGA
A fines de 2023

Todas las unidades
cuentan con terrazas
y balcones exteriores







Financiación en plazo de obra

30%	60%	10%
Compromiso	Durante obra	Entrega

PROYECTA FABRIZIO DEVOTO GUZZINI DF | CONSTRUYE Plus construcciones | 097 231 993



¡COMPRÁ TU CASA AL PRECIO
DE UN APARTAMENTO!

Agosto 2022
8 CASAS CON
PATIO Y PARRILLERO

VILA PILOÑO

LANZAMIENTO EN LA UNIÓN

Comercio 2172, esq. Vitrubio.

1
dormitorio
desde 59.66 m²
Desde USD 80.500

2
dormitorios
desde 98.72 m²
Desde USD 97.000





DESARROLLA ROSHAUS DESARROLLOS | PROYECTA FABRIZIO DEVOTO GUZZINI | CONSTRUYE Plus construcciones | 097 231 993



DISPONIBLE EN App Store | DISPONIBLE EN Google play
www.infocasas.com.uy

Toda la obra nueva
está en InfoCasas
Si está disponible, **está aquí.**

VÍA CAPRI

Carrasco Norte

Dúplex 2 dorm. y 2 baños

DESDE USD 175.000







- Excelente ubicación
- Jardín con parrillero exclusivo
- Privacidad y seguridad de alta calidad

097 509 571

Desarrolla: GPV DESARROLLO INMOBILIARIO

Pointer MEJORES NEGOCIOS INMOBILIARIOS

Nacemos de la sinergia de profesionales españoles y uruguayos, complementándonos constantemente en las distintas áreas de expertise. Te ayudamos a elegir tu nueva casa o a encontrar un comprador adecuado para tu inmueble.

La Juana

VIVÍ LO QUE SOÑAS

UN BARRIO BIO INTELIGENTE











3 DORMITORIOS

DESDE USD 268.100

097 134 559

Desarrolla: Balsa & Asoc. REAL ESTATE DEVELOPMENT

- CLUB HOUSE
- SENDERO DE RUNNING
- SEGURIDAD 24 HORAS
- DOS LAGOS
- JUEGOS PARA NIÑOS
- GASTOS COMUNES BAJOS
- SERVICIO DE GUARDERÍA
- SALA DE MUSCULACIÓN Y GIMNASIO
- PISCINA CERRADA Y CLIMATIZADA
- CANCHA DE MULTISPORT
- HUERTAS COLABORATIVAS
- SERVICIO DE TRANSPORTE



App Store · Google play

www.infocasas.com.uy

Toda la obra nueva está en InfoCasas

Si está disponible, **está aquí.**

LOMAS DE MALVÍN

EDIFICIO RESIDENCIAL



MONOAMBIENTES, 1 Y 2 DORMITORIOS | DESDE USD 82.800

097 231 993

près

PALERMO



MONOAMBIENTES, 1, 2 Y 3 DORMITORIOS | DESDE USD 82.773

097 231 993

CARRASCO INN



2 Y 3 DORMITORIOS CON TERRAZA | DESDE USD 215.000

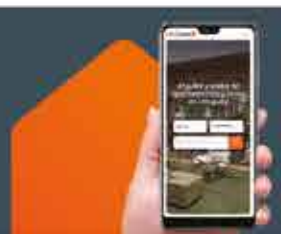
098 732 306

BARRIO JARDÍN
HUERTAS
DE LOS HORNEROS



BARRIO JARDÍN
CASAS DE 3 DORMITORIOS

097 014 188



DISPONIBLE EN App Store | DISPONIBLE EN Google play

www.infocasas.com.uy

Toda la obra nueva está en InfoCasas

Si está disponible, está aquí.

sigmaparque.uy

Sures REAL ESTATE | SIGMA PARQUE

Después de Sigma I, II y Sigma Biarritz en Punta Carretas nace el 4to desarrollo de la línea Sigma.

VIVIR EN EL ALMA VERDE DE LA CIUDAD

AV. PONCE ESQUINA DR. PRUDENCIO DE PENA, PARQUE BATLLE, MONTEVIDEO



Se trata de un proyecto con una identidad de vanguardia y un espíritu urbano. Desarrollado bajo la premisa "**Work** & **Live**" de Montevideo, Sigma Parque se ubica en un entorno que ofrece amenities naturales en el corazón de la ciudad.

Pensado para poder vivir o trabajar en un espacio de inspiración que aprovecha al máximo las virtudes arquitectónicas y la calidad constructiva apostando por el confort.

PRE LANZAMIENTO

Monoambientes, 1 y 2 dormitorios

ROOFTOP · HUERTA · COWORK · GYM

DESARROLLA & COMERCIALIZA: Sures Real Estate

PROYECTA: ZIP Zino/Probst Arquitectos

CONSTRUYE: ABCA construcciones

TERMINACIONES: ROZEN Los baños y cocinas de tu vida

SURES REAL ESTATE • TEL. +598 2710 65 70 • WP. +598 097 44 22 88 • WWW.SURES.COM.UY